

Advokatfelleskapet

Brønnøysund

MEDLEMMER AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

Opsjonsgivere

Deres ref.

Vår ref.

Dato

14.12.2022

BENYTTELSE AV OPSJON - KJØP AV FAST EIENDOM I VEVELSTAD KOMMUNE

Det vises til opsjonsavtale inngått 03.02.2021 mellom Sigfred Grønbech, Jens Martin Johansen, Willy Johannes Kaspersen, Atle Petter Pedersen, Terje Norvald Nilsen (opsjonsgiverne) og Aquaculture Innovation AS, org.nr. 996 227 596, (opsjonshaver). En kopi av avtalen følger vedlagt.

Aquaculture Innovation AS vil med dette informere om at **selskapet benytter seg av retten til kjøp av fast eiendom slik den er beskrevet i opsjonsavtalen**. Opsjonsfristen som utløper 31.12.2022 er overholdt.

Eiendommen som kjøpes er felles utmark for opsjongivernes eiendommer gnr. 8 bnr 1, 2 og 7, samt gnr. 9 bnr. 1 og 3 i Vevelstad kommune.

Utgangspunktet for beregning av kjøpesum og areal fremgår av opsjonsavtalen med vedlagt kartskisse. Eiendommens areal er estimert til ca 110.000 m2 med en kvadratmeterpris på kr. 18. Endelig kjøpesum og overtakelsestidspunkt kan imidlertid ikke fastslås før eiendommen er oppmålt og fradelt.

Dere vil i løpet av de neste dagene få tilsendt et utkast til kjøpekontrakt. Vevelstad kommune vil bli kontaktet i forhold til fradeling og konsesjonssøknad. I den forbindelse vil dere bli bedt om å gi Aquaculture Innovation AS en fullmakt til å søke fradeling.

Dette brevet sendes per post til samtlige opsjongivere.

Med hilsen



Tore Walle-Jensen
advokat

Kopi: Aquaculture Innovation AS

Advokatfelleskapet Brønnøysund AS - org.nr. 912 829 367 MVA Foretaksregisteret

Hjemmeside: www.advokatenehla.no

Postadresse: Postboks 153, 8901 Brønnøysund - Kontoradresse: Storgata 30 med inngang fra Havnegata - Telefon 75 00 93 30

Advokat Geir Løbersli
Org.nr. 983 448 895 MVA
lobersli@advokatenehla.no

Advokat Tore Walle-Jensen
Org.nr. 912 304 450 MVA
walle-jensen@advokatenehla.no

Advokat Linda Kristiansen
Org.nr. 920 044 700 MVA
kristiansen@advokatenehla.no

Advokatfullmektig
Henriette Valan Høyholm
hoyholm@advokatenehla.no

Advokatassistent Solveig Lund-Siem - lund@advokatenehla.no

Advokatassistent Sverre Gunnar Halsen - halsen@advokatenehla.no

AVTALE OM OPSJON

mellom

Sigfred Grønbech, Jens Martin Johansen, Willy Johannes Kaspersen,

Atle Petter Pedersen, Terje Norvald Nilsen

og

Aquaculture Innovation AS org nr 996 227 596

KOPI

1. Sigfred Grønbech, Jens Martin Johansen, Willy Johannes Kaspersen, Atle Petter Pedersen, Terje Norvald Nilsen gir Aquaculture Innovation AS opsjon på kjøp av andel av felles utmark tilhørende gnr 8 bnr 1,2 og 7 samt gnr 9 bnr 1 og 3 i Vevelstad kommune til næringsformål/utbygging av settefiskanlegg/landbasert oppdrett. Det aktuelle arealet er lokalisert på vestsiden av fylkesvei 17 i samsvar med vedlagte kartskisse, og er estimert til ca 110.000 m²
2. Opsjonen gjelder ut 2022 for at Aquaculture Innovation AS skal kunne få avklart bruken av arealet til formålet og søkt nødvendige tillatelser til virksomheten.
3. Det betales ikke for grunnen før det inngås formell avtale om kjøp.
4. Prisen pr kvadratmeter settes til kr 18,-. Oppgjør skjer kontant mot skjøte fritt for heftelser.
5. Spørsmål knyttet til konsesjon, kommuneplan og reguleringsplan er Aquaculture Innovation AS sitt ansvar i samarbeid med Vevelstad kommune.
6. Kjøpet av grunn forutsetter at det ikke tas ut stein eller masser fra eiendommen uten Aquaculture Innovation AS sitt samtykke fram til eiendomsoverdragelsen skjer.



7. Evt drift av eiendommen i landbrukssammenheng kan foretas inn til eiendomsoverdragelsen er gjennomført.


8. Aquaculture Innovation AS tar alle omkostninger ved eiendomsoverdragelsen.

9. Kjøpet forutsetter at det inngås særskilt avtale om rett til bruk av tilstrekkelig vannvolum fra Liåvatnet / Mølhusvatnet og framføring av vannledninger til oppdrettsanlegget.

Forvik 3. februar 2021


Sigfred Grønbech


Jens Martin Johansen


Willy Johannes Kaspersen


Atle Petter Pedersen


Terje Norvald Nilsen


Paul Bigtorg
Aquaculture Innovation AS