



# VEVELSTAD KOMMUNE

## FORSKRIFT FOR VANN- OG AVLØPSGEBYR

Denne forskrift gis med hjemmel i Lov om kommunale vann- og kloakkavgifter § 3 og Forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyrer, jf. kap. 16 i Forurensingsforskriften.

Forskriften er vedtatt av Vevelstad Kommunestyre i sak : PS 4/2016 av 03.02.2016.

### Generelle bestemmelser

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover og forskrifter samt av lokale reglementer, bestemmelser og regulativer. De viktigste dokumentene er listet nedenfor:

- Lov av 31.05.1974: Lov om kommunale vann- og kloakkavgifter
- Forskrift av 01.06.2004: Forskrift om begrensning av forurensing (Forurensingsforskriften), Del 4A, kapittel 16. Kommunale vann- og avløpsgebyrer
- Forskrift for vann- og avløpsgebyrer i Vevelstad kommune (Dette dokumentet).
- Kommunale gebyr og avgifter (justert og vedtatt årlig)

§ 1 Forskriftens formål .....	2
§ 2 Forskriftens virkeområde .....	2
§ 3 Definisjoner .....	2
§ 4 Rettigheter og plikter .....	3
§ 5 Gebyr .....	4
§ 5.1 Gebyrtyper .....	4
§ 5.2 Gebyrsatser .....	4
§ 6 Tilknytningsgebyr .....	4
§ 6.1 Tilknytningsgebyr for vann- og/eller kloakk .....	4
§ 6.2 Tilknytningsgebyrets størrelse .....	4
§ 6.3 Betaling av tilknytningsgebyret .....	4
§ 6.4 Fradrag i tilknytningsgebyret .....	5
§ 7 Årsgebyr .....	5
§ 7.1 Ordinært årsgebyr .....	5
§ 7.2 Fradrag i årsgebyret .....	6
§ 7.3 Tillegg i årsgebyret .....	6
§ 7.4 Betaling av gebyr .....	7
§ 8 Vannmåler .....	7
§ 9 Særlige beregningsregler og avtaler .....	8
§ 10 Generelt .....	8
§ 11 Innkreving av gebyrer .....	9
§ 12 Vedtaksmyndighet .....	9
§ 13 Klage .....	9
§ 14 Overgangsregler, ikrafttredden .....	9

## § 1 Forskriftens formål

Forskriften gir bestemmelser for beregning og innbetaling av de gebyrer abonnentene skal betale for vann- og avløpstjenester Vevelstad kommune leverer.

## § 2 Forskriftens virkeområde

Forskriften gjelder alle kommunens abonnenter, jf. definisjon i § 3.

## § 3 Definisjoner

**Abonnementsgebyr:** Gebyr som tilkommer ved bruken av vannmåler.

**Abonnet:**

- Eier/fester av eiendom som er registrert i grunnboken med eget gårds- og bruksnummer, eller eget festenummer eller seksjonsnummer (under felles gårds- og bruksnummer), som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning direkte eller gjennom privat samleledning. Samme gjelder fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken (tinglyst), men der festeren eier de på tomten plasserte bygninger, og utøver festerett slik som fremgår av lov om tomtefeste. For festeavtaler med kort festetid (feste til annet enn bolig og fritidsbolig), kan det være avtalt at annen enn fester skal være abonnent.
- Eier/fester av eiendom, som kommunen i medhold av plan- og bygningslovens § 27 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.

**Arealberegningemetode:** I den utstrekning gebyrberegningen gjøres avhengig av bebyggelsens størrelse, settes arealet lik bruksarealet, slik det er registrert i Matrikkelen. Arealet avrundes nedover til nærmeste m<sup>2</sup>.

**Avløpsledning:** Med avløpsledning forstås i disse forskriftene separate ledninger for avløp fra sanitærutstyr og industriproduksjon (spillvannsledning) og ledninger for tak- drens- og overvannsledninger eller fellesledninger for disse avløpstyper.

**Boenhet:** En boenhet består av ett eller flere rom og med separat inngang, samt eget bad/wc og kjøkkendel.

**Bruksareal (BRA)** etter NS 3940. Forenklet kan man si at bruksareal omfatter arealet innenfor boligens omsluttende vegger og andel av fellesareal som tilhører boligen, men som ligger utenfor boligens omsluttende vegger. For detaljer se NS 3940.

**Bruksendring:** Endring av eiendommens bruk mellom ulike kategorier, som for eksempel bolig, fritidshus/hytte og nærings-/offentlig virksomhet. Gjelder også hvis bare en del av eiendommen endrer kategori.

**Bruksenhet:** En bruksenhet i denne forskrift betyr en boenhet eller enhet til annet formål (for eksempel næringsbygg) som er registrert i matrikkelen som bruksenhet.

**Bruttoareal (BTA)** etter NS 3940. Brukes ved beregning av areal for næringsbygninger.

**Felles privat stikkledning/samledning:** Privat ledning eid i fellesskap av abonnenter som er tilknyttet det kommunale ledningsnettet via den felles private stikkledning/samledning.

**Fritidsbolig/hytte:** Fast eiendom med bebyggelse registrert som fritidsbolig/hytte i Matrikkelen.

**Gebyrregulativet:** Betegnelsen på kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyrer. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom vedtak i kommunestyret.

**Næringsvirksomhet:** Ervervsmessig virksomhet, herunder også ideelle organisasjoner, idrettslag og lignende.

**Offentlig virksomhet:** Virksomhet drevet av stat, fylkeskommune eller kommune.

**Stipulert forbruk:** Forventet forbruk hos en abonnent fastsatt på basis av bebyggelsens areal.

**Tilknytningsgebyr:** Engangsgebyr for tilknytning til kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg.

**Utleiehytte:** Bygning som er registrert for utleievirksomhet, camping og overnatting i Matrikkelen.

**Årsgebyr:** Det samlede gebyr som betales årlig av abonnenter for kommunens vann- og/eller avløpstjenester. Omfatter forbruk (målt eller stipulert).

## § 4 Rettigheter og plikter

Abonnenten har krav på:

- Vannforsyning hele døgnet med tilstrekkelig mengde av god kvalitet i hht. gjeldende lov- og regelverk.
- Sikker bortledning og rensing av avløpsvann hele døgnet i hht. gjeldende lovverk, og som ikke skaper lukt eller hygieniske problemer på abonnentens eiendom, reduksjon i vann og avløpsgebyret dersom tjenestene over tid ikke tilfredsstillende lovpålagt kvalitet, mengde eller trykk.

Abonnenten plikter å:

- Betale vann- og avløpsgebyrer i den størrelse og til den tid som kommunen bestemmer.

Kommunen har krav på å:

- Få dekket alle kostnader knyttet til vann- og avløpstjenestene, og som fremkommer av gebyrgrunnlaget.
- Kunne vedta og endre bestemmelser, reglementer, tillatelser og lignende for å ivareta sin funksjon som leverandør på en god måte.

Kommunen plikter å:

- Leverer vann- og avløpstjenester i hht. gjeldende lovverk og i den utstrekning som er nødvendig for både abonnenten og fellesskapet.
- Informere om innhold i, og endringer i vann- og avløpstjenestene, som er av betydning for abonnentene.

## § 5 Gebyr

### § 5.1 Gebyrtyper

Gebyrene gjelder for henholdsvis vann- og avløpstjenester i kommunen:

- Engangsgebyr for tilknytning
- Årsgebyr (ved stipulert eller målt forbruk)
- Abonnementsgebyr (ved vannmåler)
- Slamtømming

### § 5.2 Gebyrsatser

Avgiftssatsene fastsettes av kommunestyret og trer i kraft fra det tidspunkt kommunestyret bestemmer.

## § 6 Tilknytningsgebyr

I følge Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter § 2, jf. Forskrift om begrensning av forurensing (forurensingsforskriften) Del 4A, Kap. 16. Kommunale vann- og avløpsgebyrer, skal det betales engangsgebyr for tilknytning til vann- eller avløpstjenester.

### § 6.1 Tilknytningsgebyr for vann- og/eller kloakk

Gebyret skal betales:

- For eiendom, bygning eller ved oppføring av nye bygg på bebygd eiendom, også av midlertidig art, som blir tilknyttet kommunalt vann- og/eller avløpsnett.
- Ved utvidelse av eksisterende bygg, dersom utvidelsen er større enn 15 m<sup>2</sup>.
- Når utkoblet bolig/hytte/driftsbygning mv. ønsker å kobles inn igjen.
- Når bebygd eiendom blir krevd tilkoblet til kommunalt vann- og avløpsanlegg etter plan- og bygningslovens kapittel 27.
- Ved omdisponering av arealet slik at bruksarealet blir økt.

### § 6.2 Tilknytningsgebyrets størrelse

Tilknytningsgebyret fastsettes i forhold til bebyggelsens størrelse. Tilknytningsgebyret for vann- og avløp ved første gangs tilknytning skal under en hver omstendighet beregnes etter minimum 50 m<sup>2</sup> og maksimum 150 m<sup>2</sup> for bolig/leilighet/fritidsbolig, og minimum 100 m<sup>2</sup> for annen bebyggelse.

### § 6.3 Betaling av tilknytningsgebyret

Tilknytningsgebyret forfaller til betaling senest ved tilknytning. Arbeider som krever byggetillatelse – herunder graving og fylling – må ikke settes i gang før avgiften er betalt.

Dette gjelder tiltak etter plan- og bygningsloven kap. 20. Formannskapet kan dispensere fra denne bestemmelsen.

## **§ 6.4 Fradrag i tilknytningsgebyret**

Kommunen kan fastsette avvikende gebyr for tilknytning, dersom kommunen påføres ekstra høye eller lave kostnader ved etablering av tjenesten.

## **§ 7 Årsgebyr**

### **§ 7.1 Ordinært årsgebyr**

1. Alle bygninger og vannposter koblet til kommunalt vann- og/eller avløpsnett betaler årsgebyr. Årsgebyr for vann og/eller avløp skal betales etter antall boenheter/bruksenheter som er tilknyttet kommunal vann- eller avløpsledning. Enebolig med inntil to boenheter betaler et årsgebyr, flerbolighus f.o.m. to boenheter betaler ett årsgebyr pr. boenhet.

2. Årsgebyret skal være basert på målt (dokumentert) vannforbruk eller stipulert vannforbruk med de reservasjoner som ellers følger av disse forskrifter.

3. For helårsbolig, fritidsbolig og utleiehytte er årsgebyr for vann og/eller avløp i henhold til stipulert vannforbruk, basert på bebyggelsens størrelse (bruksareal), jf. NS 3940. Vannforbruk og avløpsmengde fastsettes til 2 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> bruksareal pr. år for helårsbolig, fritidsbolig og utleiehytte, og 1,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> brutto gulvflate pr år for andre bygg. Dersom avløpsmengden er vesentlig større eller mindre enn det stipulerte vannforbruk, skal avløpsgebyret være basert på målt (dokumentert) mengde.

For næringsbygg, offentlige bygg og andre bygg betales årsgebyr basert på målt (dokumentert) forbruk eller stipulert forbruk basert på beregning av bruttoareal beregnet etter NS 3940 og pris pr. m<sup>3</sup>.

4. For abonnent som betaler etter stipulert vannforbruk, fastsettes vannforbruket i trinn i forhold til arealet. For helårsbolig, fritidsbolig og utleiehytte over minstearealet 50 m<sup>2</sup>, utgjør hvert trinn 100 m<sup>3</sup> opp til 400 m<sup>3</sup>. For andre bygg utover minstearealet 100 m<sup>2</sup> er trinnene 75 m<sup>3</sup>. Gebyrsatsene er i forhold til trinnet og avrunding nedover foretas til nærmeste gebyrsats. Med brutto gulvareal i tilfelle driftsbygning, menes brutto areal av dyrerom/melkerom og vaskerom.

5. Ved målt dokumentert vannforbruk (vannmåler) betales for både vann og avløp i henhold til målt vannforbruk og gjeldende m<sup>3</sup> pris. Dersom avløpsmengden er dokumentert vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, skal det betales etter den dokumenterte mengden. For eiendom som betaler etter målt vannforbruk tilkommer et abonnementsgebyr. For installasjon og bruk av vannmålere gjelder bestemmelsen i § 8.

6. Fullt årsgebyr kan tidligst innkreves fra og med måneden etter at innflytting skjer, eller brukstillatelse kan gis.

## **§ 7.2 Fradrag i årsgebyret**

1. Enslige pensjonister kan ved betaling etter stipulert forbruk for vann og/eller avløp, etter søknad, få reduksjon til 75 % av ordinært årsgebyr.
2. Driftsbygning som brukes til sau og andre utegående dyr, gjelder ikke melkekyr, kan etter søknad, få redusert årsgebyret til 50 % av ordinært årsgebyr.
3. Boliger/hytter/driftsbygninger som ikke kan benyttes p.g.a. skader som er oppstått, kan søke om fritak av deler av årsgebyret til bygningen er bygget opp igjen. Eksempel på slike skader: brann, stormskader, naturødeleggelser etc.
4. Helårsboliger/driftsbygninger som har tilkoblet vann og avløp og står dokumentert tomme i en sammenhengende periode over et halvt år, kan etter søknad, få redusert årsgebyret til 75 % av ordinært årsgebyr for vann og/eller avløp. Grendehus, med dokumentert lav utnyttelsesgrad, kan etter søknad få redusert årsgebyret til 50 %.
5. For industribedrifter, jordbruksvirksomhet og virksomhet som har avløpsvann som i sammensetning avviker vesentlig fra vanlig husholdningsavløp i gunstig retning, kan det beregnes fradrag i årsgebyret for avløp. Fradragets størrelse settes ved avtale, eller hvis avtale ikke kommer i stand, av Formannskapet.
6. Restriksjoner på vannforbruket, eller kortere avbrudd i leveranse av vann, eller mottak av kloakk, gir ikke grunnlag for reduksjon av avgiftene.

## **§ 7.3 Tillegg i årsgebyret**

1. Hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et tillegg til årsgebyret. Tilleggets størrelse fastsettes ved avtale, eller hvis avtale ikke kommer i stand, av Formannskapet.
2. Avgiftspliktig som unnlater å etterkomme pålegg om å fjerne eller kortslutte privat septiktank eller slamavskiller, skal betale et tillegg til avløpsgebyret. Tilleggsgebyret begynner å løpe 6 mnd. Etter at pålegget er gitt, hvis arbeidet ikke til den tid er utført tilfredsstillende. Tillegget utgjør 50 % av eiendommens ordinære avløpsgebyr og gebyret beregnes for hvert påbegynt kvartal. Gebyret løper inntil pålegget er etterkommet.
3. Avgiftspliktig som unnlater å etterkomme pålegg om å utbedre lekkasjer på eiendommens vannledning, eller mangler ved kloakkanlegg eller sanitærutstyr, som medfører økt belastning på ledninger eller renseanlegg, skal betale et tillegg til vann- og/eller avløpsgebyret. Tilleggsgebyret begynner å løpe 1 mnd etter at pålegget er gitt. Tillegget utgjør 50 % av eiendommens ordinære vann- og/eller kloakkavgift og beregnes for hvert påbegynt kvartal. Gebyret løper inntil pålegget er etterkommet.

## **§ 7.4 Betaling av gebyr**

Abonnten står ansvarlig for betaling av gebyrene. Kommunen sender faktura for tilknytningsgebyr til abonnenten, samtidig som igangsettingstillatelse (byggetillatelse) gis eller når eksisterende bygg kobles til kommunens ledning. Gebyr for tilknytning forfaller til betaling senest ved tilknytning.

Årsgebyr og abonnementsgebyr innkreves på felles faktura og fordeles over 2 terminer pr. år. Faktura for slamtømming sendes etter utført tømming av septiktank.

Avlesning av målt vannforbruk foretas en gang pr. år av abonnent. Gebyret betales à konto fordelt over 2 terminer. Abonnementsgebyret fordeles over 2 terminer. Å kontobeløpene blir basert på fjorårets forbruk. Avregning skjer i egen termin (faktura) i januar påfølgende år. Dersom abonnentens vannforbruk har endret seg vesentlig fra siste måleravlesning, kan kommunen endre à kontobeløpet. Kommunen kan ved behov kontrollavlese vannforbruket.

Etter søknad kan kommunen gi fritak for års- og abonnementsgebyret når gebyrpliktig eiendom fysisk frakobles kommunens ledningsnett eller bruken av vann er plombert. Ved innvilget søknad om fritak opphører abonnementet når melding om frakobling/plombering er mottatt fra utførende rørlegger. Ny tilknytning av eiendommen krever ikke ny betaling av engangsgebyr for tilknytning, dersom dette skjer innen 2 år fra plombering.

Eventuelle kostnader ved frakobling og ny tilknytning dekkes fullt ut av abonnenten. Arbeidet skal utføres etter kommunens anvisning.

## **§ 8 Vannmåler**

Vannmåler er abonnentens eiendom. Abonnten bekoster selv innkjøp og installasjon av måleren. Installasjon skal gjøres av en godkjent rørlegger. Vannmåleren monteres foran første avstikker og ved innvendig hovedstengeventil og plasseres på et frostfritt sted slik at den er lett tilgjengelig både for avlesing og evt. utskifting.

Vannmåler skal tilpasses det forventede forbruk. Dersom det er montert en måler som ikke registrerer det totale forbruket på en tilfredsstillende måte kan kommunen kreve at ny målertype installeres.

Vannmåleren skal ved installasjon plomberes av godkjent rørlegger. Brutt plombering medfører forhøyet gebyr for inneværende termin 4 x siste terminbeløp for både vann og avløp. Etter installasjon skal måleren registreres på skjema som sendes til kommunen av installatør.

Når vannmåler er montert kan den ikke fjernes uten kommunens samtykke.

Abonnten er ansvarlig for vedlikehold og reparasjon av vannmåleren. Blir måleren skadd eller borte skal abonnenten uten unødig opphold melde dette til kommunen og sørge for installasjon av ny måler.

Avlesning av vannmåleren gjøres en gang hvert år. Abonnten leser av, og melder målerstand inn til kommunen innen fastsatt frist. Dersom avlesing ikke utføres til bestemt tid eller data ikke meldes inn til kommunen stipuleres årsforbruket.

Kommunen skal ha adgang til vannmåleren for inspeksjon og kontrollavlesing.

For bruken av vannmåler betaler abonnenten et abonnementsgebyr som bidrar til å dekke kommunens faste kostnader for vann- og avløpssektorn.

## **§ 9 Særlige beregningsregler og avtaler**

1. For industribedrifter, jordbruksvirksomhet og virksomhet som har særlig stort eller lite vannforbruk og/eller avløpsmengde, eller som har avløpsvann som i sammensetning avviker vesentlig fra vanlig husholdningsavløp, kan tilknytnings- og årsgebyr fastsettes ved avtale. Hvis avtale ikke kommer i stand, fastsettes avgiftens størrelse av vedkommende instans i kommunen. Avtale kan sies opp av begge parter med ett års varsel.

2. Så vel kommunen som den gebyrpliktige kan i henhold til § 7.1, kreve årsgebyret for vann basert på målt vannforbruk. Når det er samsvar mellom mengden av vannforsyning og avløp, kan på tilsvarende måte begge parter kreve at årsgebyret for både vann og avløp baseres på målt vannforbruk. Partene kan også kreve at årsgebyret for avløp blir basert på målt avløpsmengde så fremt dette er teknisk gjennomførbart.

## **§ 10 Generelt**

1. Ved tilknytning av nye kommunale boligfelt i hht reguleringsplaner legges vann og avløp innenfor tomtegrensen. Ved privat utbygging av bolig- og hyttefelt, er utbygger ansvarlig for å bekoste tilknytning til kommunal vass- og/eller avløpsledning.

2. Ved førstegangs tilknytning av fritidshus og utleiehytter må abonnent selv bekoste tilknytning til kommunal vass og/eller -avløpsledning. Abonnent må bekoste en påkrevd utvendig stoppekran på sin vassledning.

3. Kommunen er ansvarlig for omsøkt eksisterende tilknytning av vann og avløp til kommunalt nett 30 m fra hjørne av helårsbolig, der de siste 30 meterne er eiers ansvar. For hytter/fritidshus og privat utbygde hyttefelt er eier/utbygger ansvarlig for eksisterende tilknytning til kommunalt nett. Kommunen kan fastsette avvikende gebyr for tilknytning, dersom kommunen påføres ekstra høye kostnader ved etablering av tjenesten.

4. Ved tilknytning til det kommunale avløpsanlegget er det eier av anlegget sitt ansvar at enten fjerne eksisterende slamavskillere eller kortslutte denne. Se også § 7.3, pkt 2.

5. Denne forskrift administreres av Plan- og ressusetaten med Formannskapet som overordnet politisk myndighet.



## **§ 11 Innkreving av gebyrer**

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter lov om pant § 6-1. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt.

## **§ 12 Vedtaksmyndighet**

Vedtak etter denne forskrift fattes av kommunen. Forskriften utøves av rådmannen på vegne av kommunen.

## **§ 13 Klage**

Avgjørelser etter forskriften som er enkeltvedtak følger Forvaltningslovens kap. IV-VI og kan påklages. Klagen sendes til den instans som har fattet vedtaket.

Vedtak om gebyrenes størrelse er forskrift og vedtas av kommunestyret, jf. Forvaltningslovens kap. VII.

## **§ 14 Overgangsregler, ikrafttreden**

1. Disse forskriftene trer i kraft så snart de er blitt godkjent av Vevelstad kommunestyre.
2. Fra samme tidspunkt opphører tidligere forskrift vedrørende vann og avløp.
3. Avgifter i medhold av forskriftene blir å beregne med virkning fra 01.01.2016.
4. Kommunene har rett til når som helst å ta kontroll av bygningene for å se om oppgitt avgiftspliktig areal stemmer.